



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Самарской области)

ул. Циолковского, 9, г. Самара, 443110
Телефон (846) 279-40-10; Телефакс: (846) 242-04-70;
www.nalog.ru

Юристу ЖСК «Горелый хутор»
Татаринцеву Д.А.
tda78@bk.ru

13 ЯНВ 2017 № 13-19/00442@

На №
Ответ на Интернет-обращение

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Управление Федеральной налоговой службы по Самарской области на Ваше Интернет-обращение по вопросу применения действующего законодательства сообщает следующее.

Отношения по управлению многоквартирными домами регулируются нормами Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) (пункт 9 части 1 статьи 4 ЖК РФ), частью 2 статьи 161 которого в качестве одного из способов управления многоквартирным домом предусматривается управление товариществом собственников жилья.

Вместе с тем, необходимо отметить, что Федеральным законом от 23 мая 2015 г. N 133-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и в Федеральный закон "О политических партиях" внесены изменения в пункт 1 статьи 54 Гражданского кодекса, в соответствии с которыми юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на организационно-правовую форму, а в случаях, когда законом предусмотрена возможность создания вида юридического лица, указание только на такой вид.

Наименование некоммерческой организации должно содержать указание на характер деятельности юридического лица.

Учитывая, что товарищество собственников жилья создается как вид товарищества собственников недвижимости, указание в наименовании товарищества собственников жилья на вид его организационно-правовой формы в настоящее время не требуется. В наименовании указывается только вид - товарищество собственников жилья. При этом сведения об организационно-правовой форме товарищества собственников жилья должны быть указаны в его уставе (пункт 4 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации). Данная позиция отражена в письме ФНС России от 26 июня 2015 г. N СА-2-14/752.

Правомерность данной позиции поддержана Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в письме от 22.01.2016 №1367-ЕС/04.

Заместитель руководителя, советник
государственной гражданской
службы Российской Федерации 2 класса

Г.А.Рушковский

Астапова Ольга Григорьевна
(846)279-42-36, 63(12-36)

049088